

Horst Schmid
Dipl.-Ing. (FH), Architekt

1993 Mitglied in der Architektenkammer Rheinland-Pfalz



1998 erste Prüfung als Sachverständiger für Grundstücksbewertung, zunächst nebenberufliche Tätigkeit als Gutachter

1999 selbständig als freier Sachverständiger

und Architekt

2001 öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken; Ermittlung von Mieten und Pachten durch die Architektenkammer Rheinland-Pfalz

2003 Zertifizierung nach EN 45013 als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden durch EurexZert

2004 Energieberater im Vor-Ort-Programm der BAFA

2006 öffentliche Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden durch die IHK Pfalz

2007



Immobilienwertermittlung

Bauschadensbewertung

Bauwerksdiagnostik

Energieberatung

Thermografie

Blower-Door-Test

Gutachten

Stellungnahmen

Planung

**Baubegleitende
Qualitätskontrolle**

**Sachverständigenbüro
Horst Schmid**

Wasseräcker 7
67705 Trippstadt

Tel.: (06306) 99 30 73
Fax: (06306) 99 30 74
E-Mail: schmid-trippstadt@t-online.de

Architekt Dipl.-Ing. (FH),
öffentlich bestellter u. vereidigter Sachverständiger für
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken;
Ermittlung von Mieten und Pachten, Schäden an Gebäuden



Bauen, Kaufen,
Modernisieren
mit Expertenrat



**Service-
Informationen**

Sachverständigenbüro Horst Schmid

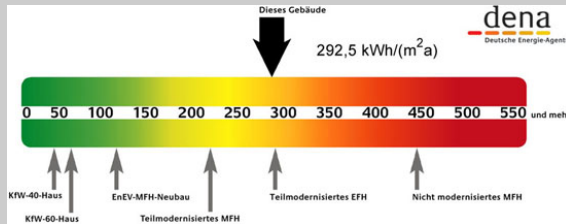


Wasseräcker 7
67705 Trippstadt
Tel.: (06306) 99 30 73
Fax: (06306) 99 30 74
E-Mail: schmid-trippstadt@t-online.de
<http://www.bauschaden24.de>



Bauen und Energie

- ⇒ Energieberatung als „Vor-Ort-Beratung nach BAFA mit staatlicher Förderung
- ⇒ Energieberatung ohne BAFA-Förderung
- ⇒ Nachweise im KfW-CO2-Gebäudesanierungsprogramm
- ⇒ Energieausweis im Gebäudebestand
- ⇒ Öffentlich-rechtlicher Energieausweis bei Neubauten
- ⇒ Orientierungsberatung bei Neu- und Altbau
- ⇒ Gebäudethermografie
- ⇒ Blower-Door-Test (Luftdichtigkeitsmessung)
- ⇒ Bewertung des Bestandes auf der Grundlage einer Objektbegehung
- ⇒ Ausweisung von Einsparmaßnahmen mit Informationen zu Aufwand und Nutzen

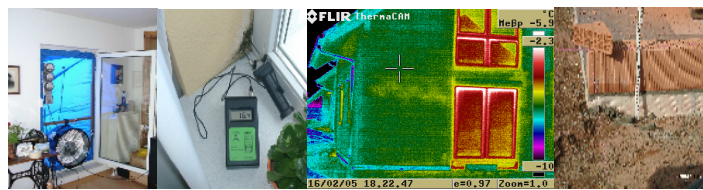


Tacholabel aus dem Dena - Energiepass

Bauwerkserhaltung/Modernisierung

Arbeitsgebiete:

- ⇒ feuchte und versalzene Mauerwerke
- ⇒ Betonschäden
- ⇒ Holzschäden durch Insekten und Pilze
- ⇒ Schäden an Fußböden, Bodenbelägen, Estrichen
- ⇒ Schäden an Innen- und Außenputzen, Stuck
- ⇒ Schäden an Dächern und Dachkonstruktionen
- ⇒ Nutzungsänderungen, Modernisierungen
- ⇒ Instandsetzungen
- ⇒ Fachwerkgebäude
- ⇒ Energieeinsparung



Tätigkeiten:

- ⇒ Ausarbeitung von Sanierungskonzepten
- ⇒ Planung und Überwachung von Baumaßnahmen, Erweiterungen, Modernisierungen, Umnutzungen
- ⇒ Ermittlung des Aufwandes
- ⇒ Gutachten zu allen Fragenstellungen aus den Arbeitsgebieten
- ⇒ Beratung zu allen Fragenstellungen gemäß Übersicht der Arbeitsgebiete
- ⇒ Analyse von Bauschäden
- ⇒ Energieberatung nach BAFA
- ⇒ Erstellen von Energieausweisen

Bauschäden

Arbeitsgebiete:

- ⇒ Bauphysik, Wärmeschutz, Energieeinsparung, Feuchteschutz, Schallschutz, Wohnungslüftung
- ⇒ Flachdächer, Steildächer, Dachabdichtungen, Gründächer
- ⇒ Fassadenschutz, Putze, Wärmedämm-Verbundsysteme, Fassadenbekleidungen, Fugenabdichtungen, Fenster
- ⇒ Wintergärten, Loggien, Balkone, Terrassen
- ⇒ Keller, Abdichtungen (Bodenfeuchtigkeit, stauendes und nichtstauendes Sickerwasser, nichtdrückendes und drückendes Wasser), weiße Wannen, schwarze Wannen, Bauwerksdränung
- ⇒ Innenwände, Türen, Decken, Unterdecken
- ⇒ Fußböden, Bodenbeläge, Parkett, Doppelböden, Bodenbeschichtungen, Estriche

Tätigkeiten:

- ⇒ Ausarbeitung von Gutachten im Auftrag von Gerichten in selbständigen Beweisverfahren und Klageverfahren
- ⇒ Schiedsgutachten, Schiedsgerichtsverfahren
- ⇒ Private Begutachtung, außergerichtliche, vorsorgliche Beweisaufnahme für Bauzustände



- ⇒ Baubegleitende Qualitätskontrolle bei Neubauten und Instandsetzungen, Modernisierungen
- ⇒ Beratung zu allen Fragenstellungen gemäß Übersicht der Arbeitsgebiete
- ⇒ Analyse von Bauschäden, Erarbeiten von Sanierungskonzepten
- ⇒ Untersuchungen zu den Ursachen von Feuchteschäden an Gebäuden sowie Schimmelpilzbildungen, Feuchteschäden in Kellern
- ⇒ Aufstellung von Wärmeschutz- und Energiebedarfsnachweisen für Wohn-, Büro- und Industriegebäude

Immobilienbewertung

Arbeitsgebiete:

- ⇒ unbebaute Grundstücke
- ⇒ bebaute Grundstücke
- ⇒ grundstücksgleiche Rechte
- ⇒ Wohn- und Gewerbeimmobilien
- ⇒ Gastronomie- und Einzelhandelsgrundstücke
- ⇒ Spezialimmobilien (Hotels, Industrie, Kliniken etc.)
- ⇒ Wohnungs- und Teileigentum
- ⇒ Erbbaurechte
- ⇒ Rechte und Belastungen an Grundstücken
- ⇒ Wohnungs- und Nießbrauchrechte
- ⇒ Baulasten und Dienstbarkeiten
- ⇒ Altenteilsregelungen mit/ohne Pflegeverpflichtung
- ⇒ Verrentung von Kaufpreisen
- ⇒ Miet- und Pachtwertermittlung
- ⇒ Technische und merkantile Minderwertermittlung

Tätigkeiten:

- ⇒ private Verkehrswertgutachten (Verkauf, Kauf, Vermögensfeststellung)
- ⇒ Verkehrswertgutachten für Gerichte (Erbschaft, Scheidung, Mietstreitigkeiten)
- ⇒ Gutachten in Zwangsversteigerungsverfahren
- ⇒ Gutachten für steuerliche Zwecke